

**Паспорт Индустриального парка** Текущее значение

**Общая информация об Индустриальном парке**

<b>Общая информация</b>	
Название Индустриального парка	Индустриальный парк «ГЭС»
Субъект РФ	г. Ростов-на-Дону
Тип Индустриального парка	г. Ростов-на-Дону
Адрес Индустриального парка	г. Ростов-на-Дону, ул. Гайдера, 1
Индекс/адрес почтового отделения Индустриального парка	345 070/МА
Адрес УК Индустриального парка	г. Ростов-на-Дону, ул. Гайдера, 1
Индекс/адрес почтового отделения Индустриального парка	345 070/МА
Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, общественно-частная)	частная
Название сайта Индустриального парка	http://www.ipdpar.ru
Наличие зонированной территории Индустриального парка (да/нет)	да
Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков	Борис Андреев   Контакт@ipdpar.ru
Контактная информация (телефон, e-mail)	г. Ростов-на-Дону, ул. Гайдера, 1   Контакт@ipdpar.ru   800 301 000
Отрасль/ специализация проекта	предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры

<b>Транспортная доступность</b>	
Расстояние до паркового проезда (км)	в центре города Ростов-на-Дону
Расстояние до регионального центра (км)	0 км
Расстояние до Москвы (км)	1070 км
Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	
Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км)	Трасса М-4 "Дон" (20 км)
Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка	да
Наличие парковки/стоянки в ж.д. пункте (да/нет)	да
Общий терминал развития ж.д. транспорта	нет
Наличие ж.д. путей на территории Индустриального парка	нет
Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Международный аэропорт "Платов" (40 км)
Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	1 км
Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1 км

**Инфраструктура индустриального парка, земельный участок**

<b>Земельный участок</b>	
Общий размер территории Индустриального парка (г.а.)	34,10 г.а.
Степень застройки территории Индустриального парка (г.а.)	0
Назначение земли Индустриального парка	для эксплуатации производственных и складских помещений
Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком	выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2018г.
Посвящено ли название земельного участка (да/нет)	да

<b>Исследования и экспертизы индустриального парка</b>	
Наличие геологического земельного участка (да/нет)	да
Исследования - геологические изыскания (да/нет)	да
Исследования - почвенные изыскания (да/нет)	да
Исследования - гидрометеорологические изыскания (да/нет)	да
Исследования - экологические изыскания (да/нет)	да
Авиационные изыскания (да/нет)	нет
Аэрофотосъемка (да/нет)	нет
Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет)	нет

<b>Производственная недвижимость</b>	
Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка	
Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду коммерческим резидентам (кв.м)	87876 кв.м
Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	4390 кв.м
Максимальная высота свободных помещений (до фронты перекрытия) (м)	14 м

<b>Общая недвижимость</b>	
Общая площадь свободной недвижимости (кв.м)	11400 кв.м
Свободная площадь свободной недвижимости (кв.м)	130 кв.м

<b>Электроэнергия в Индустриальном парке</b>	
Электрическая мощность (МВт)	0,9 МВт
Свободная электрическая мощность (МВт)	0,4 МВт
Источники электроэнергии, количество, мощность (МВт)	Резервирован Р-971, 5кВт
Наличие пропускной способности энергоснабжения (да/нет)	да
Наличие свободного плана инженерных коммуникаций (да/нет)	да
Средняя загрузка мощностей в п.п. (кВт/ч) без НДС	
Средняя загрузка мощностей (руб/кВт.ч) без НДС	6,6 руб/кВт.ч
Средняя загрузка мощностей (руб/кВт.ч) без НДС	

<b>Газоснабжение в Индустриальном парке</b>	
Мощность по газу (кВт/ч)	10848 (90х3200)
Свободная мощность по газу (кВт/ч)	80000х3200

<b>Тепловая энергия в Индустриальном парке</b>	
Мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	11 179 Гкал/ч
Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч)	12 079 Гкал/ч
Источники тепловой энергии	Котельная с 2х котлами
Стоимость теплоэнергии (руб/квт.ч) без НДС	Объемная мощность 55,00 руб/кВт.ч, тарифное предложение 33,89 руб/кВт.ч

<b>Водоснабжение</b>	
Мощность водоснабжения (кв.м³/ч)	40 кв.м³/ч
Свободная мощность водоснабжения (кв.м³/ч)	30 кв.м³/ч
Источники водоснабжения	артезианная скважина
Стоимость водоснабжения (руб/куб.м) без НДС	35,49 руб/куб.м

<b>Очистные сооружения</b>	
Мощность очистных сооружений (кв.м³/ч)	-
Свободная мощность очистных сооружений (кв.м³/ч)	-
Описание очистных сооружений	артезианская скважина с коэффициентом 0,858

**Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура**

<b>Трудовые ресурсы</b>	
Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Ростов-на-Дону
Наличие транспортно-логистических сообщений от населенных пунктов до ИП	в центре г. Ростов-на-Дону
Среднемесячный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИП (чел.)	2174 700 чел.*
Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (чел.)	128,3м чел.*
Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.)	20т р**
Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.)	20т р**

<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка</b>	
Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность)	да
Магазины (да/нет, удаленность)	да
Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да
Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет)	да
Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет)	да
Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да
Спортивные сооружения (да/нет)	да
Прочие объекты (описание)	да

**Сервис управляющей компании**

<b>Услуги Управляющей компании Индустриального парка</b>	
Административные услуги (да/нет)	да
Услуги персонала (да/нет)	нет
Сервисные/инженерные услуги (да/нет)	да
Общественные услуги (да/нет)	да
Охранная служба (да/нет)	да
Консалтинговые услуги (да/нет)	да
IT-услуги (да/нет)	да
Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да
Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	да
Прочие услуги (описание)	

**Общая информация по результатам деятельности индустриального парка**

<b>Финансовые показатели деятельности Индустриального парка</b>	
Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб. без НДС за прошлый год)	5608 млн. (общая выручка резидентов по программе Контра)
Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб. без НДС)	350 млн. (главные из налоговых Контра)

<b>Инвестиции на территории Индустриального парка</b>	
Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб.)	212 млн. (2014-2018г.)
Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб.)	0
Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб.)	0

<b>Информация о резидентах</b>	
Число резидентов, начавших производство на территории Индустриального парка	28
Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка	0
Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка	999

<b>Государственная поддержка Индустриального парка</b>	
ИП включено в перечень Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет)	нет
Присвоен статус ОЭЗ	нет
Резиденты ИП имеют специальные льготы на региональном уровне	нет