

Паспорт Индустриального парка Текущее значение

Общая информация об Индустриальном парке

| | |
|---|---|
| Общая информация | |
| Название Индустриального парка | Индустриальный парк «ГЭС» |
| Субъект РФ | г. Ростов-на-Дону |
| Тип Индустриального парка | г. Ростов-на-Дону |
| Адрес Индустриального парка | г. Ростов-на-Дону, ул. Громова, 1 |
| Индекс/адрес почтового ящика Индустриального парка | 45 "ЭПМА" |
| Адрес ИТ Индустриального парка | г. Ростов-на-Дону, ул. Громова, 1 |
| Индекс/адрес почтового ящика Индустриального парка | 45 "ЭПМА" |
| Форма собственности Индустриального парка (частная, государственная, общественно-частная) | частная |
| Название сайта Индустриального парка | http://www.ipdpar.ru |
| Наличие онлайн-кабинета индустриального парка (да/нет) | да |
| Контактное лицо для взаимодействия с Ассоциацией индустриальных парков | Борис Андреев Контакт@ipdpar.ru |
| Контактная информация (телефон, email) | г. Ростов-на-Дону, ул. Громова, 1 Контакт@ipdpar.ru 8803 100 000 |
| Отрасль/ специализация проекта | предоставление в аренду земельных участков, помещений и объектов инфраструктуры |

| | |
|---|--|
| Транспортная доступность | |
| Расстояние до паркового проезда (км) | в центре города Ростов-на-Дону |
| Расстояние до регионального центра (км) | 0 км |
| Расстояние до Москвы (км) | 1070 км |
| Ближайшее шоссе, название и расстояние (км) | |
| Дорога от территории индустриального парка до шоссе, состояние, расстояние (км) | Трасса М-4 "Дон" (20км) |
| Наличие автомобильных путей на территории Индустриального парка | да |
| Наличие парковки/стоянки в ж.д. пути (да/нет) | да |
| Общий терминал развития ж.д. транспорта | нет |
| Наличие ж.д. путей на территории Индустриального парка | нет |
| Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | Международный аэропорт "Платов" (40км) |
| Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) | 1 км |
| Расстояние до и название ближайшего морского порта (км) | 1 км |

Инфраструктура индустриального парка, земельный участок

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| Общий размер территории Индустриального парка (г.а) | 34,10 г.а |
| Сумма свободной территории Индустриального парка (г.а) | 0 |
| Назначение земли Индустриального парка | для эксплуатации производственных и складских помещений |
| Документы, подтверждающие право распоряжения земельным участком | выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.02.2018г. |
| Положено ли выделение земельного участка (да/нет) | да |

| | |
|--|-----|
| Исследования и экспертизы индустриального парка | |
| Наличие геологического земельного участка (да/нет) | да |
| Исследования - геологические изыскания (да/нет) | да |
| Исследования - почвенные изыскания (да/нет) | да |
| Исследования - гидрометеорологические изыскания (да/нет) | да |
| Исследования - экологические изыскания (да/нет) | да |
| Авиационные изыскания (да/нет) | нет |
| Аэрофотосъемка (да/нет) | нет |
| Государственная экспертиза инженерных изысканий (да/нет) | нет |

| | |
|---|-----------|
| Производственная недвижимость | |
| Общая площадь производственных и складских помещений в собственности резидентов индустриального парка | |
| Существующие производственные и складские помещения для сдачи в аренду (сметная стоимость в руб.) | 87876 к2 |
| Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м) | 4500 кв.м |
| Максимальная высота свободных помещений (до фронты перекрытий) (м) | 14 м |

| | |
|---|------------|
| Общая недвижимость | |
| Общая площадь свободной недвижимости (кв.м) | 11880 кв.м |
| Свободная площадь свободной недвижимости (кв.м) | 130 кв.м |

| | |
|---|-------------------------|
| Электроэнергия в Индустриальном парке | |
| Электрическая мощность (МВт) | 0,9 МВт |
| Свободная электрическая мощность (МВт) | 0,4 МВт |
| Источники электроэнергии, количество, мощность (МВт) | Резервирован Р-971,5кВт |
| Наличие пропускной способности энергоснабжения (да/нет) | да |
| Наличие свободного плана инженерных коммуникаций (да/нет) | да |
| Средняя загрузка линии в кВт (субъект без НДС) | |
| Средняя загрузка линии в кВт (субъект без НДС) | 6,6 ГВт |
| Средняя загрузка линии в кВт (субъект без НДС) | |

| | |
|---|-------------------|
| Газоснабжение в Индустриальном парке | |
| Мощность по газу (кВт) | 10848 (90кВт/час) |
| Свободная мощность по газу (кВт) | 80000кВт/час |

| | |
|--|--|
| Тепловая энергия в Индустриальном парке | |
| Мощность тепловой энергии (Гкал/ч) | 11,779 Гкал/ч |
| Свободная мощность тепловой энергии (Гкал/ч) | 12,279 Гкал/ч |
| Источники тепловой энергии | Котельная с 2х котлами |
| Стоимость теплоэнергии (руб/квт час без НДС) | Фактически понесенная 55,00 руб/квт час, ориентировочная 33,89 руб/квт час |

| | |
|---|----------------------|
| Водоснабжение | |
| Мощность водоснабжения (кв.м) | 40 кв.м |
| Свободная мощность водоснабжения (кв.м) | 30 кв.м |
| Источники водоснабжения | артезианная скважина |
| Стоимость водоснабжения (руб/куб.м без НДС) | 35,49 руб/куб.м |

| | |
|---|---|
| Очистные сооружения | |
| Мощность очистных сооружений (кв.м) | - |
| Свободная мощность очистных сооружений (кв.м) | - |
| Описание очистных сооружений | артезианская скважина с коэффициентом 0,858 |

Трудовые ресурсы, социальная инфраструктура

| | |
|---|----------------------------|
| Трудовые ресурсы | |
| Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км) | г. Ростов-на-Дону |
| Наличие транспортно-логистических сообщений от населенных пунктов до ИТ | в центре г. Ростов-на-Дону |
| Среднемесячный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от ИТ (чел.) | 2174,700 чел.* |
| Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (чел.) | 128,3м чел.* |
| Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс.руб.) | 20т р** |
| Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс.руб.) | 20т р** |

| | |
|---|----|
| Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Индустриального парка | |
| Жилье для персонала Индустриального парка (да/нет, удаленность) | да |
| Магазины (да/нет, удаленность) | да |
| Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | да |
| Зоны отдыха на территории Индустриального парка (да/нет) | да |
| Гостиницы для персонала индустриального парка (да/нет) | да |
| Конференц-зал, деловые зоны (да/нет) | да |
| Спортивные сооружения (да/нет) | да |
| Прочие объекты (описание) | да |

Сервис управляющей компании

| | |
|---|-----|
| Услуги Управляющей компании Индустриального парка | |
| Индустриальные услуги (да/нет) | да |
| Услуги персонала (да/нет) | нет |
| Сервисные/инженерные услуги (да/нет) | да |
| Охранная служба (да/нет) | да |
| Организационные услуги (да/нет) | да |
| Консалтинговые услуги (да/нет) | да |
| ИТ-услуги (да/нет) | да |
| Уборка территории, вывоз мусора (да/нет) | да |
| Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет) | да |
| Прочие услуги (описание) | |

Общая информация по результатам деятельности индустриального парка

| | |
|--|--|
| Финансовые показатели деятельности Индустриального парка | |
| Объем выпуска продукции на территории Индустриального парка (руб. без НДС за прошлый год) | 5608 млн. (общая выручка резидентов по программе Контра) |
| Суммарный объем налоговых поступлений от деятельности Индустриального парка (руб. без НДС) | 350 млн. (главные из налоговых Контра) |

| | |
|--|-----------------------|
| Инвестиции на территории Индустриального парка | |
| Суммарный объем частных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб.) | 2120млн (2014-2018г.) |
| Суммарный объем государственных инвестиций в инфраструктуру Индустриального парка (руб.) | 0 |
| Суммарный объем инвестиций Резидентов на территории Индустриального парка (руб.) | 0 |

| | |
|--|-----|
| Информация о резидентах | |
| Число резидентов, начавших производство на территории Индустриального парка | 28 |
| Число Резидентов, начавших строительство на территории Индустриального парка | 0 |
| Количество созданных рабочих мест на территории Индустриального парка | 999 |

| | |
|---|-----|
| Государственная поддержка Индустриального парка | |
| ИТ является участником Федеральных (региональных) целевых программ (да/нет) | нет |
| Присвоен статус ОЭЗ | нет |
| Резиденты ИТ имеют специальные льготы на региональном уровне | нет |